

## Műszaki Bizottság

### TÁJÉKOZTATÁS Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 13-ai ülésére

Tárgy: Spartacus Sportpálya hasznosítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Múlt havi ülésükön döntést hoztak többek között a Spartacus Sportpálya hasznosítása kapcsán (59/2026. (II.13.) KVÖKt. határozat). A döntés értelmében előkészítettük a megállapodást a sportpálya használatba adásához. Az Önök elé tárt megállapodás-tervezetben és a döntésükben szereplő kötelezettségek alapján a Kisbéri Sport Klub részére kiküldésre került megállapodásban az alábbi kötelezettségek lettek megfogalmazva:

*„Használatba vevő jogosult és köteles a Sporttelep komplex üzemeltetésére, ami magában foglalja a sportlétesítmény napi karbantartását és gondozását a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerű használatát, építmények, berendezések és eszközök óvását, e körben különös tekintettel az alábbi tevékenységek ellátását:*

- a. élőfüves sportpálya öntözőrendszer üzemeltetése előírások szerint,*
- b. élőfüves sportpálya gyepszőnyegének gondozása előírások szerint,*
- c. élőfüves sportpálya pályavilágításának karbantartása a kezelési útmutatónak megfelelően,*
- d. élőfüves sportpálya és eszközeinek sportrendezvény lefolytatására alkalmas állapotban tartása,*
- e. műfüves sportpálya karbantartása kezelési útmutatónak megfelelően,*
- f. műfüves sportpálya hasznosítása a Használatba vevő által kidolgozott használat rendje szerint,*
- g. épületek karbantartása és takarítása,*
- h. büfé üzemeltetése (tekintettel I. pontban rögzítettekre),*
- i. lelátó épület karbantartása,*
- j. Sporttelep beépítetlen területeinek karbantartása,*
- k. fűnyíró traktor karbantartása (első szervizelést Használatba adó vállalja),*
- l. közüzemi díjak viselése 2027. január 01-től,*
- m. a Sporttelep működtetéséhez szükséges előírások szerinti feltételek biztosítása, valamint a sportpályák működtetésével kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése,*
- n. tűz- és munkavédelmi szabályok, valamint egyéb vonatkozó előírások betartása,*
- o. a Sporttelep és környékének tiszta, rendezett állapotban tartása (ide értve a telken belüli és körüli fűnyírást is),*
- p. az üzemeltetés során keletkezett hulladék elszállítása,*
- q. a Használatba vevő felelősséggel tartozik mindazokért a károkért, melyek az üzemeltetés során szándékosan vagy felróható hanyagsága okán okozott.”*

A fűnyíró traktor, az épület fűtésének és az élőfüves pálya locsolórendszerének javítását az önkormányzat vállalta, a javítást követően az egyesület feladata a későbbi meghibásodások javítása (kazán karbantartást kivéve, azt önkormányzat csináltatja továbbra is).

A használat nem jelent kizárólagos használatot, a városban működő oktatási intézmények, a város más sportegyesületei, illetve az önkormányzat által felhatalmazott más szervezetek, valamint a város közönsége is használhatja az ingatlant megadott feltételek mellett.

A megállapodás határozott időre, 5 évre szól. Ezen idő alatt térítésmentesen kerül az ingatlan biztosításra labdarúgó edzések megtartására, labdarúgó mérkőzések lejátszására, és egyéb sportrendezvények szervezésére, lebonyolítására. A felmerülő valamennyi közüzemi költség a 2026-os év tekintetében átvállalásra került. Emellett a 2026-os évben havi bruttó 300.000,- Ft. összegű működési célú támogatás nyújtása mellett döntöttek.

A 59/2026. (II.13.) KVÖKt. határozat tartalmazza továbbá, hogy 2026. március 1-étől szól a szerződés és a testületi ülést követő 2 héten belül az ingatlant át kell adni pályabejárással együtt.

2026. február 26-án az egyesület képviselőivel a Spartacus Sportpályánál találkoztunk és elmondták, hogy a megállapodást jelen formájában nem írják alá. Kértük, hogy írásban tegyék meg észrevételeiket, módosítási javaslataikat. Ígéretet kaptunk rá, hogy küldeni fogják, de időt kértek ennek összeállításához.

Kérem szíveskedjenek tudomásul venni a Spartacus Sportpálya használatba adásáról szóló megállapodás megkötésének és az ingatlan átadásának a testületi döntésben meghatározott időponthoz képest történő időbeli csúszását.

Az egyesületet tájékoztattuk arról, hogy amíg a megállapodás nem kerül aláírásra, addig az ingatlan nem tud átadásra kerülni.

Kisbér, 2026. február 27.

Bondár Balázs s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul veszi, hogy a Kisbéri Sport Klubbal a kisbéri 216/1 hrsz. és 216/1/A. hrsz. alatti ingatlanok használatára kötendő megállapodás a megadott határidőig nem került megkötésre és további egyeztetések várhatók az ingatlanok hasznosítása kapcsán.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovics Zoltán polgármester